

Số: ~~1030~~ 2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0531/2022/901-CV ngày 24/11/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/901-BĐ ngày 05/04/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải tại Nam A Bank.
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương xác nhận vào ngày 31/10/2023, Quyền số 10 Số thứ tự 231030-0177;
- Căn cứ Quyết định số: 1362/2023/QĐ-AMC ngày 17/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 2360, tờ bản đồ số 25,
- Diện tích thế chấp: 4.163,7 m² (Ghi bằng chữ: Bốn nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông),
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 3.000 m²; Đất trồng cây lâu năm 1.163,7 m²;

- Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 22/01/2046.
- Ghi chú: Thửa đất có 153,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ suối.
Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây nhà ở biệt thự vườn theo phương án được phòng TNMT thẩm định. Chủ sử dụng đất được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định hiện hành. Cấp đổi từ Giấy chứng nhận số CS 11165 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/8/2022.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Số phát hành: DG 812645, số vào sổ cấp GCN số: CS 11481;

- Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ngày 15/02/2023.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 52.306.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ ba trăm lẻ sáu triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



